


EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office Situated At Tower 3, Wing 'B', Kohninoor City Mall,
Kohninoor City, Kirod Road, Kurla (West), Mumbai – 400 070

Branch Office Address :- 3B, First Floor, Rajendra Park, Pusa Road, New Delhi-110005



Edelweiss
Ideas create, values protect


POSSESSION NOTICE UNDER RULE 8(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Whereas the Undersigned being the Authorized Officer of **EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (order 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notices to the Borrowers/as detailed hereunder, calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the said notices with all costs, charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the receipt of the same. The said Borrowers/Co borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Co borrowers and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act & in Rule 8 of the said Rules in the dates mentioned along-with the Borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED**. For the amount specified therein with future interest, costs and charges from


Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2), Amount claimed thereunder, and Date of Possession is given as under:

1.Name and Address of the Borrower, Co Borrower/Guarantor Loan Account No. And Loan Amount:
1) SANJAY YADAV (BORROWER) House No Bg-5A/10C Second Floor Paschim Vihar Delhi 110063, 2) SONI YADAV (CO-BORROWER) House Number 70, Ashok Mohalla, Nangla, Delhi- 110041. ALSO AT: Property No. Wz-53-D.Measuring 133 Sq.Yrds Out Of Khassa No. 698, Situated At La Of Village Basa Darapur, Delhi- 110015. LAN. No: LNDP0H1000088408 LAN AGREEMENT DATE: 30-JULY-2021 DEMAND NOTICE DATE: 12.10.2022 LOAN AMOUNT: Rs.10450000/- (Rupees One Crore Four Lakhs And Fifty Thousand Only) Amount Due in Rs. 10,636,041.52 /-(Rupees One Crore Six Lakh Thirty-Six Thousand Forty-One And Five-Two Paisa Only) With further interest from the date of Demand Notice
Possession date: 10/01/2023
Details of the Secured Asset: Property No. Wz-53-D, Measuring 135 Sq.Yrds Out Of Khassa No. 698, Situated At La Of Village Basa Darapur, Delhi- 110015 Total area 135 Sq.Yrds. East Road: West: ESI Hospital Near La South: Other Property.
Place: Delhi Sd/- Authorized Officer Date: 12.01.2023 FOR EDELWEISS HOUSING FINANCE LIMITED

CSL Finance India Limited CIN: L74899DL1992PLC051462				
Regd Office: 410-412, 18/12, 4th floor, W.E.A. Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi - 110005				
NOTICE is hereby given that the following share certificates issued by the Company are stated to be lost/misplaced and the registered holders have applied to the Company for the issue of duplicate share certificates.				
Folio No.	Name of the Share Holder	Certificate Numbers		No. Of Shares
		From	To	
0000731	Alka Jain	00013977	00014057	8100
0000731	Alka Jain	00018639	00018639	16200
			010505004	0305295700
			010521203	


 बैंक ऑफ इंडिया Bank of India	Bulandshahr Branch Dist Hospital Road, Civil Lines, Bulandshahr, UP-203001
APPENDIX-IV	
[See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)	
<p>Whereas The undersigned being the authorized officer of the Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 24.03.2022 calling upon the borrower Mrs.Megha Agarwal & Mr.Mohit Agarwal to repay the amount mentioned in the notice being Rs.24,68,088+ interest thereon (Twenty four lakh sixty eight thousand eighty eight in words+ Interest thereon) within 60 days from the date of receipt of the said notice.</p> <p>The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 6th day of January of the year 2023.</p> <p>The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount of Rs.24,26,751+ interest thereon(Twenty four lakh twenty six thousand seven hundred fifty one in words + interest thereon) (present outstanding).</p> <p>The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.</p> <p style="text-align: center;">Description of the immovable Property:</p> <p>1) All that part and parcel of the property in the name of Mrs.Megha Agarwal w/o Mr.Mohit Agarwal situated at Plot No 18 Narayan Enclave Maukhara Bulandshahr UP-203001 admeasuring 67.20 Sq. Mtrs. free hold property. Bounded; On the North plot no 1, On the South by rest part of plot 18, On the East by Rasta 40 feet wide, On the West by Plot no 17</p> <p>Date:06-01-2023</p> <p>Place: Bulandshahr</p>	
Authorised Officer (Bank of India)	

GUJARAT METALLIC COAL & COKE LIMITED (IN LIQUIDATION) CIN: L24298WB1992PC054815 LIQUIDATOR - SANJAY KUMAR PODDAR (Reg. No. IBBI/IPA-01/JP-P01802/2019-2020/12759)	
Notice is given to the public in general that the following assets of GUJARAT METALLIC COAL & COKE LIMITED (in Liquidation) (" Corporate Debtor ") forming part of the Liquidation Estate which has been declared as "Not Readily Realizable Assets" are proposed to be assigned or transferred by the undersigned through e-auction platform in compliance with Regulation 37A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 read with its Amendments. The interested applicants may refer to the detailed e-auction process memorandum available at https://pda.nesi.co.in and submit their expression of Interest to the undersigned.	
Date of Auction	09th February 2023
Last Date for Submission of Bid Documents	27th January 2023
Particulars of The Asset	
Asset Lot 1 – Investments in Happy Mining Pvt Ltd (Company based in Australia), Narotamka Commodities Pvt Ltd and Arvind International. Limited.	
Asset Lot 2 – Rights of Claims arising from the application filed by the liquidator under Section 43, 66, 67, 70 of the IBC Code, 2016. The total amount claimed under these applications is [Rs. 76.29 Crores]	
I. The assignment or transfer of the assets of the CD shall be on an "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS", "WHATEVER THERE IS BASIS" AND "NO REQUIRE BASIS" without any representation, warranty or indemnity and will be conducted "online". II. This Notice shall be read in conjunction with the Process Memorandum dated 12th January 2023 containing details of the Assets, online E-Auction Bid Form, Declaration and Undertaking Form, General Terms and Conditions of the E-Auction which are available on the https://nbid.nesi.co.in/app/login . For further details, please visit https://nbid.nesi.co.in/app/login or send an e-mail to liquidation.gmco@gmail.com	
"Disclaimer: The Advertisment purports to ascertain the interest of Bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator. The Liquidator reserves the right to amend and/or annul this invitation including any timelines or the process involved herein, without giving reasons, at any time, and in any respect. Any such amendment in the invitation, including the aforementioned timelines, shall be notified.	
Sd/-	
CA. SANJAY PODDAR	
Reg. No. IBBI/IPA-01/JP-P01802/2019-2020/12759 Liquidator for GUJARAT METALLIC COAL & COKE LIMITED (IN LIQUIDATION)	
Address: 2, Lalbaraz Street, 2nd Floor Room #201-203, Kolkata - 700001 E-mail: liquidation.gmco@gmail.com poddar.sanjay@gmail.com	
Place: Kolkata	
Date : January 12th 2023	

 AXIS BANK	Retail Lending and Payment Group (Local Office Branch): Axis House, Tower-2, 2nd Floor, 1-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida-201301, U.P. Axis Bank Ltd. , 3rd Floor, Gigaplex, NPC – 1, TTC Industrial Area, Mughsaln Road, Airoli, Navi Mumbai – 407 708 Registered Office: "Trishul", 3rd Floor, Plot-9, Samartheshwar Temple Lane Garduwa, Ellisbridge Ahmedabad – 380006.
E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY	
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property is mortgaged/charged to the secured creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 13/02/2023 for recovery of Rs. 3,234,407/- (Rupees Thirty Two Lakh Thirty Four Thousand Four Hundred Seventy only) due as on 11.01.2023 in loan interest and costs due to the secured creditor from 1. MR. SUMIT & M.R. CHARANJ LAL in Loan No. PHR063601525740 . Please refer the appended auction schedule for necessary details:-	
KNOWN ENCUMBRANCES (IF ANY)	No
RESERVE PRICE (IN RS.)	Rs. 2,256,750/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Six Thousand Seven Hundred Fifty only)
EARNEST MONEY DEPOSIT (IN RS.)	Rs. 2,256,75/- (Rupees Two Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Seventy Five Only)through DD/PO in favor of Axis bank ltd. payable at Delhi
BID INCREMENTAL AMOUNT	Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only)
LAST DATE, TIME AND VENUE FOR SUBMISSION OF BIDS / TENDER WITH EMD	Till 10thFeb, 2023 latest by 05:00 P.M. Axis House, Tower-2, 2nd Floor, 1-14, Sector-128, Noida Expressway, Jaypee Greens Wishtown, Noida-201301 U.P. addressed to Mr. Mukesh Kumar Singh
DATE, TIME, AND VENUE FOR PUBLIC E-AUCTION	On 13th Feb, 2023, between 11.00 A.M and 12.00 Noon, with unlimited extensions of 5 minutes each at web portal https://www.bankauctions.com e-auction tender documents containing e-auction bid form, declaration etc., are available in the website of the Service Provider as mentioned above.
SCHEDULE – DESCRIPTION OF PROPERTY	
Residential Flat No. 73, on 7th Floor, Super Area 850 Square Feet 78.97 Square Meter, consisting two Bedrooms accommodation in the said building known as "Supertech-Livingston" Tower E, built on GH Plot No. 6, in the Township known as "Catching Republik" situated at Village Dundhara, Ghaziabad (U.P).	
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the secured creditor's website i.e. https://www.axisbank.com/auction-retail and the Bank's approved service provider M/S C India Private Limited at their web portal https://www.bankauctions.com	
The auction will be conducted online through the Bank's approved service provider M/s C India Private Limited at their web portal https://www.bankauctions.com.	
For any other assistance, the intending bidders may contact Mr. Mukesh Singh, Mobile. No. +91-9873015430 Authorized officer of the Bank during office hours from 10 a.m. to 4.00 p.m.	
Date- 12/01/2023, Place: Noida	Sd/- Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

[illegible]

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED CORPORATE OFFICE: Cerebrum IT Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014. Branch Office: 14th Floor Agarwal Metro Heights Netaji Subhash Place Pitampura New Delhi - 110034, 1st Floor, Commercial Complex, 33, Ram Nagar, Above Vijaya Bank, Kaushambi, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 20101, 1st Floor Milestone Building, Above City Union Bank Vodafone Outlet, Near Maya Bazar, Almer Road, Kishanganagar-305801 (Rajasthan)			
Demand Notice Under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.			
<p>Undersigned being the Authorized officer of M/s Bajaj Housing Finance Limited, hereby gives the following notice to the Borrower(s)/Co-Borrower(s) who have failed to discharge their liability i.e., defaulted in the repayment of principal as well as the interest and other charges accrued there on for Home loan(s)/Loan(s) against Property advanced to them by Bajaj Housing Finance Limited and as a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets. Accordingly, notices were issued to them under Section 13 (2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and rules there-to, on their last known addresses, however the same have been returned un-served/undelivered, as such the Borrower(s)/Co-Borrower(s) are hereby intimated/informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them from time to time.</p>			
Loan Account No./Name of the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) & Addresses	Address of the Secured/Mortgaged Immovable Asset / Property to be enforced	Demand Notice Date and Amount	
Branch : DELHI (LAN No. H401HL00310513 and H401HLT0315778) 1. ASHISH GARG (Borrower) 2. ARUN GARG (Co-Borrower) 3. NITI GARG (Co-Borrower) Above At: House No-2684 First Floor, Shri Vinayak Sector - 2, Ballabgarh Faridabad, Haryana-121004	All That Piece And Parcel Of The Non-Agricultural Property Described As: Plot No. 2684-P FIRST FLOOR, AREA MEASURING-68.00 SQ. MTRS., SECTOR 2, URBAN ESTATE HUDA, TEHSIL BALLABGARH, DISTRICT FARIDABAD, East : PLOT No 2685, West : ROAD, North : OTHER, South : ROAD	27th December 2022 Rs. 59,77,633/- (Rupees Fifty Nine Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Thirty Three Only)	
Branch : GHAZIABAD (LAN No. 581HSL010618129) 1. INDIVAR KOHLI (Borrower) 2. SHEFALI AROLA (Co-Borrower) 3. TAMAL KOHLI (Co-Borrower) Above At: H-219 Ground Floor Vikas Puri Tiliq Nagar Rajouri Garden, West Delhi-110018	All That Piece And Parcel Of The Non-Agricultural Property Described As: Flat No. F-500, Block-F, Mig-I Type On Upper Ground Floor Without Roof Rights Having Super Area Measuring 1000 Sq. Ft. I.e. 92.0 Sq. Mtrs., "spss Residential", Plot No. 18-b Vaibhav Khand-1 Indirapurnam, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201014, East:- Plot No. 18A, West :- 80 Ft Wide Road, North :- Road Plot 100, South :- Plot No.7	28th December 2022 Rs. 49,70,045/- (Rupees Forty Nine Lakh Seventy Thousand Forty Five Only)	
Branch : HANUMANGARH (LAN No. 4K0RMS66908946) 1. BARKAT ALI (Borrower) 2. RUBINA DEVI (Co-Borrower) Above At: Baba Ramdev Mandir Ke Pass, GRP Thane Ke Pass, Hanumangarh Junction, Ganganagar-335512	All That Piece And Parcel Of The Non-Agricultural Property Described As: Premises Residential Plot No. Nil, Allotment Letter 2094 Size 144.03 Sq. Yds., Situated At Old Ward No 8 New Ward No 9, Bhatta Basti Hanumangarh Junction, Distt. Hanumangarh Rajasthan, Ganganagar, Rajasthan-335512, East :- Road, West :- Road, North :- Mohammad Iqbal, South :- Road	22nd December 2022 Rs. 4,49,493/- (Rupees Four Lakh Forty Nine Thousand Four Hundred Ninety Three Only)	

	Branch: Salasar Road, Sikar, Rajasthan-332001	Phone No.: 01572-253089		
E-Mail: schsik@bankofbaroda.co.in				
Notice to Borrower/Guarantor (Under Sub-Section (2) of Section 13 of The Sarfaesi Act, 2002)				
To, 1. Mr. Vivek Kumar Pareek S/o Sampat Kumar Pareek (Borrower) Flat at 2nd floor Annapurna Apartment Ward No. 23 Natoriyo ki Chhatrai ke Picche, Shitla Ka Bass, SIKAR-332001 7849854681, 9983332088		Date: 02.11.2022		
2. Mr. Gauri Shankar Pareek S/o Kajor Mal Pareek, (Guarantor) Park Bhawan Bilhari Marg, 16-17, 1st Floor Pahladiya Tower, Station Road, Sikar-332001				
Dear Sirs,				
Re: Credit facilities with our Salasar Road Branch, Sikar.				
We refer to our letter dated 03.03.2011 and 21.10.2014 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction, you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under:-				
Nature and type of facility	Limit (Rs. in Lac)	Rate of Interest	Outstanding balance as on 31.10.2022 (inclusive of interest up to 31.10.2022)	Brief description of securities
Housing Loan Account Number 29030600007124	Rs. 7.34,000/-	8.15%	Rs.5.13,234/- Plus unpaid interest, further interest, incidental expenses, cost and other Charges etc.	Immovable Property standing in the name of Mr. Vivek Kumar Pareek S/o Sampat Kumar pareek situated at Flat 2nd Floor Annapurna Apartment Ward No. 23, Behind Natoriyo ki Chhatrai Sheela ka bass Sikar teh. Sikar Dist-Sikar measuring 96.436 sq yards built up area and having boundaries as under: North: Aar Rasta, South: Saira and house of Sanju Kihwani, West: Gali East: House of Seller.
Housing Loan Account Number 29030600007507	Rs. 8,00,000/-	10.00%	Rs.6.68,485/- Plus unpaid interest, further interest, incidental expenses, cost and other Charges etc.	
<p>(2) As you have committed defaults in payment of interest of term loan/demand loans for the quarter ended under notice. You have also defaulted in payment in instalments which have fallen due for payment on 31-10-2022 and thereafter (3) Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on 28-10-2022 in accordance with Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demand you have not repaid the overdue loans including interest thereon. (4) Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and call upon you to discharge your liabilities to the Bank aggregating of Rs. 5,13,234/- (Rupees Five Lakh Thirteen Thousand Two Hundred Thirty Four only) plus interest w.e.f. 28.09.2022 and Rs. 6,68,485/- Plus Interest Wef 28.09.2022 costs Other Charges as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub section (4) of section 13 of the said act, which please note. (5) Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for credit facility until payment in full. (6) We invite your attention to sub-section 13 of the section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the Act, is an offence punishable under section 13 of the Act. (7) We further invite your attention to sub section (9) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/ tender/ private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available. (8) Please note this Demand Notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.</p>				
Date: 02.11.2022 Place: Sikar				Yours faithfully, Chief Manager / Authorized Officer, Bank of Baroda

Form No. 3
[See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, JAIPUR
First Floor, Sudharma-II, Lal Kothsi Shopping Center, Tonk Road, Jaipur- 302015
Case No. : OA/1168/2022

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993

Exh no. : 7083

THE NAINITAL BANK LTD VS MS FABALIF HEALTH CARE
To,

(1) MS FABALIF HEALTH CARE D/W/S/O- THROUGH ITS SOLE PROPRIETOR SH IRFAN KHAN AND SH IRFAN KHAN S/O SH ZABIR KHAN, BEHIND MAHESHWARI BHAWAN, OPP. GIRLS POLYTECHNIC VIGNAN NAGAR, KOTA, RAJASTHAN.

(2) SH ROSHAN KHAN S/O BABU KHAN AS GUARANTOR OF FIRM M/S FABALIF HEALTH CARE RESIDING AT A-60, MAJOR SHAITAN SINGH COLONY, AMANISHA ROAD, SHASTRI NAGAR JAIPUR, RAJASTHAN

(3) SH IRFAN KHAN S/O SH ZABIR KHAN PROPRIETOR OF M/S FABALIF HEALTH CARE RESIDING AT A-60, MAJOR SHAITAN SINGH COLONY, AMANISHA ROAD, SHASTRI NAGAR JAIPUR, RAJASTHAN.

(4) SH. MOHAMMAD ALI S/O BABU KHAN AS GUARANTOR OF FIRM M/S FABALIF HEALTH CARE RESIDING AT A-60, MAJOR SHAITAN SINGH COLONY, AMANISHA ROAD, SHASTRI NAGAR, JAIPUR.

SUMMONS

WHEREAS, OA/1168/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **19/11/2022**.

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 4621468/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;


(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and /or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on **13/02/2023 at 10:30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date : **25/11/2022**.

**Signature of the Officer Authorised
to issue Summons**



बैंक ऑफ इंडिया
Bank of India

बुलन्दशहर शाखा
जिन्हा हाथिल्लय बाँध, फिक्किल लार्जिन,
बुलन्दशहर, यूपी- 203001

परिसर-IV

(नियम 8 (1) देखें) कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जैसा कि अधोत्साक्षर कथे में विनयी आस्तियों का प्रतिपत्तिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिपत्ति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **बैंक ऑफ इंडिया** का प्राधिकृत अधिकारी होने हुए तथा धारा 13(12) सहप्रतिपत्ति प्रविष्टि हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 14.06.2019 को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उपर्युक्त **श्री किरणवीर पुर श्री इन्द्र और श्रीमति श्रिजिता पत्नी श्री किण्वरीनारायण साम्वा 156/6 रामानगर 2, बुलन्दशहर, यूपी-203001** को मांग नोटिस में वर्णित ऋण को राशि रु. 6,96,351.97+उस पर ब्याज (रुपये छः लाख छियासह हजार तीन सौ इकानवन और सलताने पैसे-उस पर ब्याज) को नॉटिस दिए जाने के 60 दिवस के भीतर चुकावने को कहा गया था।

उपर्युक्त द्वारा धनराशि अलग व करने पर उपर्युक्त तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोत्साक्षर कथे में उक्त अधिनियम की धारा 13(4) संपादित उक्त नियम के नियम 8 के अंतर्गत ब्याज प्रवर्तन 2002 प्रवर्तन शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 06.01.2023 को निम्नलिखित रूप से कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उपर्युक्तार्थी/जमानतकर्ता तथा आम तौर पर जनता को इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन व करने की चेतावनी दी जाती है। इस संपत्ति के तथा कोई भी लेन-देन **बैंक ऑफ इंडिया** को करने देने धनराशि रु. 6,60,881+उस पर ब्याज (रुपये छःलाख साठ हजार अठार सौ इकानवीन+उस पर ब्याज) व लक्षण बकाया)।


सुदृष्टि परिसंपत्तियों को भुना जाने के लिए उपलब्ध समक के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 के उपधारा 8 के प्रावधान को लिए उपर्युक्तार्थी को ध्यान को आर्मावित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

(1)संपत्ति का वह समूह/प्राप्ति का विवरण जिसमें किण्वरीनारी श्री किण्वरीनारी के नाम है जो पकान नम्बर-156, बार्ड नम्बर-6, मौलाना राधा नाम हट्टिय, परगना सार, बुलन्दशहर, यूपी-203001 में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 93.43 वर्ग मीटर, श्री होल्ड प्रोपर्टी है जिसकी सीमाएँ: उत्तर को ओर: नानक चंद का घर, रश्मिणी को ओर: रास्ता 3.65 मीटर चौड़ा, पुरब को ओर: नेपाल सिंह का घर, पश्चिम को ओर: श्रीमति सीमोरी देवी का प्लाट।

दिनांक: 06.01.2023
स्थान: बुलन्दशहर

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ इंडिया

 AXIS BANK	रेलवे लेफ्टिनेंट जेन पीएम (एन.डी.आर.काव्यार/बामन) एरिस्वरा हाडास, टोंगर-2, दूरतास तार, 1-14, सेक्टर-128, नोएडा, एनपीएससी, जेपी ग्रीन सिटीहाउस एरिस्वरा,
नोएडा-21301, उत्तर प्रदेश, इस्तरास बैक डिवि , तीरास तार, गिमागवेली-11, डीसीटी इडहोडिहाउस एरिस्वरा, मुगलसरा रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-400708.	प्रीडुडुत काव्यार/कास "विडुडुत", तीरास तार, समवेरवेर नोडिर के सामने, लॉ गार्डन, एरिस्वरासिंह, अडवातनगर-380006
अवल संपत्ति के विक्री के लिए ई-नीलामी नीति सूचना	
प्रतिभुति हिट (प्रवर्तन) नीति, 2002 के प्रमाण के प्रवर्तन के साथ निर्यात निर्यात अडिस्टास के प्रतिभुतिरूपण एवं सुगुणन और प्रतिभुति हिट प्रवर्तन अडिस्टास, 2002 के प्रवर्तन अवल परिसंपत्तियास के विक्री के लिए ई-नीलामी नीति	
एण्डवडतार सार्व सामग्यर और विशेष कर कर्जदार(अंश) और जमानती(अंश) और जमानती(अंश) को सुविधि कज्या जाता है कि करण सातस सं. PHR063601525740 में आरंभितनि अवल संपत्तिस प्रवणवतुत अडिस्टास को बंक/प्रमासि अवल संपत्तिस विरसस नीति कज्या प्रवणवतुत अडवातना के प्रमाणितुत अडिस्टास हाडा कज्या जात है. 1. बी सुगुण और 2. बी चरनीलतास सं प्रवणवतुत अडवातना को प्रमाणितुत 11.01.2023 को सं. 3,234,407/- (रुपये तीरास लाख बीतीस हजार कर सं तीरास लाख) की मतिथि की आस्यार और मगमगस संहिति बरुकी के लिए "जो ई जहाँ" और "जो बी ई" अडवात पर 13.02.2023 को विक्री की जायेगी। सुगुण अडवातस विवरण के लिए परिसिंह नीलामी अनुसुची देखें-	
ज्ञात अडवातन (यदि कोई हो)	नहीं
आरसित मूल्य (रु. में)	रु. 2,256,750 /- (रुपये तीरास लाख छगमन हजार सातस ती पासस मात्रा)
प्रवरेर राशि जमा (रु. में)	रु. 2,256,750 /- (रुपये दो लाख पन्नीस हजार छह सं विगहवतार तीरास) "प्रीडुत बैक डिवि" के पक्ष में और दिल्ली में आरहणीतप डीडी/डिडी के माग्यर सं.
बीली वुडि राशि	रु. 10,000 /- (रुपये दस हजार मात्रा)
ईएनपीडी संहित सोलियास/निविदा जमा करके के लिए अंतिम तिथि, समय और स्थान	
10 फरवरी, 2023 मगम 09:00 तार एरिस्वरा हाडास टोंगर-2, दूरतास तार, 1-14, सेक्टर-128, नोएडा, एनपीएससी, जेपी ग्रीन सिटीहाउस एरिस्वरा, नोएडा-21301, उत्तर प्रदेश पर बी प्रुडुतस कुणार संहित के संगोष्ठि करके	
13 फरवरी, 2023 मगम 09:00 तार और वीरसत 12:00 के बीम 5 मिनट अडिस्टा के अडिस्टासि रसिस्तर के साथ वेब पोंडल	
https://www.bankauctions.com पर	
ई-नीलामी निर्दिश पण्य, पण्यार और संहित ई-नीलामी निर्दिश दस्तावेज उपरोक्त सेवा प्रवतता की वेबसाइट पर उपलब्ध है।	

अनुमोदित – संपत्तिका का विवरण

गोविंद सूतार, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) निवासी "ऑनसिंह लिमिटेड" नामिका की दायजगिरी में, जीएचए प्लॉट नं. 6 पर निर्मित, टॉवर नं. 1 की "सुरेन्द्र लिफ्टवॉरन" नामा की इंजिन में आवारीया पहेल नं. 7033, तबीत, सुपर लिफ्ट 850 वनं कुट्टा 1748.79 मीटर गिरीयल नुमा देवेकलमा आगल।

बिक्री के विलुप्त निबंनन व हातां के लिए कृपया प्रत्यानुतु ऋणदाता की वेबसाइट पर विया लिंक अर्थात <https://www.auctionbank.com/auction-retail> बीक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेरर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का वेब पोर्टल <https://www.banqueauctions.com> पर देखें।

नीलासी बीक के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेरर्स सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की वेब पोर्टल <https://www.banqueauctions.com> के माध्यम से ऑनलाइन आवारिती की जायेगी।

विवरी सवयता के लिए इष्टकृत निगितिकाया मूलां 10.00 से अग्र. 4.00 के बीक कार्यालयन आगल में **+91-98703105430** पर बीक के प्राधिकृत अधिकारी को संपर्क कर सकाते है।

दिनांक: 12.01.2023, स्थान: गोरखपुर

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, ऐक्सिस बैंक लिमिटेड

फार्म नं. - 3
(विनियम -15(1)(क)/16(3) देखें)
ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर
प्रथम तल, सुधरमा-11, लाल कोठीज शांति सेंटर, टॉक रोड, जयपुर-302015
मुकदमा सं. : ओए/1168/2022
ऋण वसूली अधिकरण (प्रक्रिया) निगम, 1993 का नियम 5 के उपनिगम (2ए) के साथ
पठित द्वारा 19 की उपधारा (4) के तहत समन
राजस्थान नं. 7083

है नैनीताल बैक लिमिटेड बनाम मैसर्स फैबालिफ हेल्थ केयर सेवा में,

(1) मैसर्स फैबालिफ हेल्थ केयर पुत्री/पत्नी/पुत्र- द्वारा इसके एकमेव प्रोपराइटर श्री इरफान खान एवं श्री इरफान खान पुत्र श्री जबीर खान, माहेश्वरी भवन के पीछे, गर्ल्स पॉलिटेक्निक के सामने, विज्ञान नगर, कोटा, राजस्थान।

(2) श्री रोशन खान पुत्र बाबू खान, फर्म मैसर्स फैबालिफ हेल्थ केयर के जमानती, नि० ए-6०, मेजर शंताम सिंह कॉलोनी, अमानिशा रोड, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।

(3) श्री इरफान खान पुत्र श्री जबीर खान, फर्म मैसर्स फैबालिफ हेल्थ केयर के प्रोपराइटर नि० ए-6०, मेजर शंताम सिंह कॉलोनी, अमानिशा रोड, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।

(4) श्री मोहम्मद अली पुत्र बाबू खान, फर्म मैसर्स फैबालिफ हेल्थ केयर के जमानती, नि० ए-6०, मेजर शंताम सिंह कॉलोनी, अमानिशा रोड, शास्त्री नगर, जयपुर, राजस्थान।

समझौता

जबकि ओ.ए./1168/2022 माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष 19.11.2022 को स्वीकृत था।

जबकि, यह माननीय अधिकरण रु. 4621468/- के तहत क्रण की वसूली के लिए आपके विरुद्ध दर्ज (अधिकरण (ओ.ए.) धारा 19(4) के तहत कथित आवेदन पर समार/सूचना निर्गत करते हैं (दस्तावेजों की प्रतियाँ सहित आवेदन संलग्न हैं)।

अधिकांश धारा 19 की उपधारा (4) के अनुसार प्रतिवादियों को निम्नलिखित निर्देश दिया जाता है :

- (1) समन की सर्विस के तीस दिनों के भीतर कारण बताना कि जिस राहत के लिए प्रार्थना की गयी उसे स्वीकार क्यों न किया जाय।
- (2) मूल आवेदन की क्रम सं. 3७ के तहत आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों अथवा आस्तियों के अतिरिक्त सम्पत्तियों अथवा आस्तियों के विवरणों को प्रकटित करना।
- (3) आपको प्रतिभूत आस्तियों अथवा मूल आवेदन की क्रम संख्या 3७ के तहत प्रकटित अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों के साथ संव्यवहार करने, सुनवाई लिखित करने तथा सम्पत्तियों के अटैचमेंट हेतु आवेदन को निरस्तित करने से निषिद्ध किया जाता है।
- (4) आप उन किसी आस्तियों को सामान्य प्रकारों के विषय को छोड़कर जिस पर प्रतिभूति हित सृजित किया गया है तथा/अथवा मूल आवेदन की क्रम सं. 3७ के तहत निर्दिष्ट अन्य आस्तियों तथा सम्पत्तियों को अधिकरण की पूर्व अनुमति के बिना विक्री, पट्टे या अन्य विधि से हस्तान्तरित नहीं करेंगे।
- (5) आप प्रतिभूत आस्तियों अथवा अन्य आस्तियों तथा सामान्य प्रकारों में सम्पत्तियों की विक्री द्वारा वसूलीकृत विधि कार्यवाहियों हेतु उत्तरदायी होंगे और ऐसी विक्रीत कार्यवाहियों को बैंक अथवा ऐसी आस्तियों पर प्रतिभूति हित धारक वित्तीय संस्थानों के खातों में अनुरक्षित करेंगे। आपको 13.02.2023 को 10.30 बजे प्रातः रजिस्ट्रार के पास एक लिखित दस्तख्त जिसकी एक प्रति आवेदक को देनी है, दायित्व करने वाला उत्तम संसद उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है जिसमें असफल होने पर आवेदन पर सुनवाई की जायेगी और आपकी अनुपस्थिति में फंसला दिया जायेगा।

अनुरेक्ताधर तथा इस अधिकरण की मुहर सहित तिथि 25.11.2022 को जारी किया गया

समन जारी करने के लिए
अधिकृत प्राधिकारी के हस्ताक्षर

सूचना

संदर्भ: कंपनी का नाम परिवर्तन

यह सूचित किया जाता है कि कंपनियों के पुंजीकरण, दिल्ली द्वारा जारी नाम परिवर्तन से संबंधित गपले लेंडिंग एजेंसी प्रा. लि. के अनुसार **दिनांक 27 दिसंबर, 2022** से कंपनी का नाम **मैसर्स श्री सोर्सवैक्स लिमिटेड** से परिवर्तित कर **मैसर्स युनिफ़िन कैपिटल इंडिया लिमिटेड** कर दिया गया है। संघटित परिवर्तन की जानकारी स्टॉक एक्सचेंजों, कंपनी के इन्वेंट्री शेयर जहां सूचीबद्ध है, यानी बीएसई लिमिटेड ("बीएसई") तथा मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्सचेंज ऑफ़ इंडिया ("एमएसईआई") को प्रदान कर दी गई है। दोनों स्टॉक एक्सचेंजों द्वारा नाम नोट कर लिया गया है, जो **16 जनवरी, 2023** से प्रभावी होगा। बीएसई से अप्रदाख्त ईआई के सार्वजनिक कंपनी का स्टॉक को भी परिवर्तित कर **"एसएसबीएलएफ़"** से **"यूनीफ़िनईएलएफ़"** कर दिया जाएगा। ऊपर किए गए उल्लेख के अनुसार कंपनी के नाम में परिवर्तन से न तो कंपनी की संधाधिकारिता स्थिति अथवा संविधान में कोई बदलाव होगा और न ही कंपनी के किसी भी अधिकार अथवा आयुक्तताओं को प्रभावित होगा।

युनिफ़िन कैपिटल इंडिया लिमिटेड
(पूर्व में श्री सोर्सवैक्स लिमिटेड के नाम से ज्ञात)
के लिए तथा उसकी ओर से
हस्ता/

केतना कुमारी
कंपनी सचिव एवं अप्रदाख्त अधिकारी

स्थान: नई दिल्ली
तारीख: 11.01.2023

Unifin Capital India Limited
Formerly Shree Worxless Limited
☎ +91-11-49953434 | ✉ +91-7373737316 | ✉ info@lendinggale.com | lendinggale.com | 110109

CIN : L17111DL1982PLC013790 | Chawla House 3rd floor, 19 Nehru Place, New Delhi - 110019



बैंक ऑफ इंडिया

Bank of India

बुलन्दशहर शाखा

जिन्ना हास्पिटल रोड, मिन्विल लाईन, बुलन्दशहर, यूपी-203001

परिशिष्ट-IV

(नियम 8 (1) देखें) कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

जैसा कि अग्राहकताहता के तहत में वित्तीय आसतय का प्रतिनिधित्वकर और पुनर्गत तथा प्रविभूत हित का प्रदत्त अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **बैंक ऑफ इण्डिया** का प्राधिकृत अधिकारी होने हेतु तथा धारा 13(12) संपादित प्रविभूत हित (पुनर्वित्त) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत अचल शक्तिय का प्रयोग करते हुए दिनांक **24.03.2022** को मांग नॉटिस धारा क्रिया था जिसमें उधारकर्ता श्रीमति मेधा अग्रवाल और श्री शक्ति अग्रवाल को मांग नॉटिस में वर्णित अग्रण की राशि रु. **24,68,088+उस पर ब्याज** (रुपये चौबीस लाख अड़स हजार अठ्ठस/रुपय+उस पर ब्याज) को नॉटिस दिए जाने के 60 दिवस के भीतर चुकाने को कहा गया था।

उधारकर्ता द्वारा धराराश अदा न करने पर उधारकर्ता तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अग्रवालशक्त को उक्त अधिनियम तथा धारा 13(4) संपादित उक्त नियम के अंतर्गत वित्त पुनर्वित्त 2002 प्रदत्त शक्तिय का प्रयोग करते हुए दिनांक **06.01.2023** को निम्नलिखित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं/वर्गामतकर्ता तथा आम तौर पर जनता को इस संपत्ति के संबंध में कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है। इस संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन **बैंक ऑफ इण्डिया** को उक्त धराराश रु. **24,26,751+उस पर ब्याज** (रुपये चौबीस लाख छब्बीस हजार सात सौ इक्कवन+उस पर ब्याज) (वर्गामत बकाया)।

सुरक्षित परसंविनीय को भुगत जाने के लिए उपलब्ध वसुली के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 के उपधारा 3 के प्रवधान के लिए उधारकर्ताओं के ध्यान को आर्माजित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

(1) सम्पत्ति का वह सम्पूर्ण भाग जो श्रीमति मेधा अग्रवाल पत्नी अचल अग्रवाल के नाम पर है जो प्लॉट नम्बर-18, नारायण एस्केन्वो मंछेरा, बुलन्दशहर, यूपी-203001 में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 67.20 वर्ग मीटर, प्लो होटव प्रोपर्टी है जिसकी सीमाएं: उत्तर की ओर: प्लॉट नम्बर-1, दक्षिण की ओर: प्लॉट नम्बर-18 का भाग, पूर्व की ओर: 40 फीट चौड़ा प्लॉट, पश्चिम की ओर: प्लॉट नम्बर-17

दिनांक: 06.01.2023

स्थान: बुलन्दशहर

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ इंडिया

<p>PUBLIC NOTICE</p> <p>NOTICE is hereby given that Mr. Rachit Vohra SD/- Mrs. Saroj Vohra and Late Shri Surinder Lal Vohra has agreed to sell us, the residential flat- Flat no. 52A, B-2 Block, Shaheed Sukhdev Kuni, Keshavpuram, Opp. police Station, Delhi-110035, free from all encumbrances.</p> <p>Any person having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said flat, is hereby required to make the same known in writing along with the documentary proof thereof, to the undersigned at Flat no. 44A, B-2 Block, Shaheed Sukhdev Kuni, Keshavpuram, Opp. police station, Delhi-110035 within fourteen days from the date of publication hereof, failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such claims and the claims if any, shall be deemed to have been given up or waived.</p> <p>Place: Delhi Date: 12/01/2023</p> <p>Neelam Sharma Flat no 44A, B-2 Block Shaheed Sukhdev Kuni, Keshavpuram, Opp. Police station Delhi-110035</p>	<p align="center">NOTICE FOR INVITING TENDER</p> <p>EOI: JPL/NIT/ JPL/NIT.001/12012023 Date: 12.01.2023</p> <p>Jindal Power Limited (JPL), is a leading power Company in India across the energy spectrum, thermal, hydro and renewable. JPL has been Contributing Significantly to the growing needs of power in the country and its installed capacity is 3400 MW consisting of Stage I - 4x250 MW and Stage II – 4 X600 MW in Tamnar, Chhattisgarh. JPL invites Expression of Interest from prospective partners to provide services in the following : Construction of New Ash dyke including drainage system, overflow lagoon, decantation well , grading of Ash Dyke, enabling work etc. as per the specifications for Coal-based Power Plant at Tamnar, Raigarh, Chhattisgarh, India.</p> <p>Request for Quotation documents including Qualification Requirement will be available for downloading to interested bidders on:</p> <p align="center">http://14.140.116.239:8082/EOI_Ash_JPL.pdf</p> <p>Last date of receipt of Expression of Interest : 22.01.2023 (While submitting the credentials, expression must submit their current orders & Preceding 3 Years Audited Financial Statements)</p> <p>Interested parties can submit their expression of interest providing the</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

following detail on or before 22.01.2023 by submitting the documents through e-mail to **nit@jindalpower.com**.

 **Jindal Power Ltd (CIN : U04010CT1995PLC008985)**
Registered Office : Tannur-496 107, District Raichur, Chhattisgarh
T + 91 7167 281701-08 / 302000 / 302004 | www.jindalpower.com


IDBI BANK

कैनेय कर्मालय- दिल्ली रोड, मझोला चौक, धर्मकोट के सामने, मुगुदाबाद- 244001।
उत्तर प्रदेश, बौद लार्न 1: 0591-2485914/15/16/18

मुजपफरनगर, उत्तर प्रदेश, 203/48, सदर बाजार, निकट जिला- औध, मुजपफरनगर- 251002, उत्तर प्रदेश

कब्जा नोटिस नियम 8(1) (चौद सम्पत्ति के लिए)

एतद् द्वारा विलीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति-हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अन्तर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन)नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित बारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नोटिस दिया जाता है। बैंक ने निम्न उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटीदाताओं/बन्धककर्ता को उनके नामों के सामने दर्शाई गई तारीख को मांग सूचना जारी की है कि उपर्युक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिन के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को चुकता कर दें। चूंकि वे उपर्युक्त राशि को चुकता नहीं कर पाए, अतः उन्हें और आम जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अयोध्यासाक्षरी ने उपर्युक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उपर्युक्त (अधिनियम) की बारा 13 (4) क अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं के उसके (उत्पन्न) नाम के सामने दर्शाई गई तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेषकर उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/गारंटीदाताओं/बन्धककर्ताओं और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्द्वारा संपन्न किया जाता है कि ऐसे ऐसी संपत्ति का सीधा न करें, ऐसी संपत्ति के सोदे पर नीचे वर्णित राशि और उस पर भविष्य के व्याज व प्रभार आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

क्र.सं.	ऋणी/गारन्टर के नाम	बंधक सम्पत्ति का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	कब्जा लेने की तिथि	वकाया राशि
1.	श.राज: मुजफ्फरनगर ऋणी: श्री अश्वनी कुमार तोमर एवं श्रीमती रीना तोमर	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व भूखंड, एक आवासीय मकान प्लॉट नं 2, खसरा नं 407, 397 मि. 394, 395, 396, ग्राम- खानापुर, मुजफ्फरनगर (उप्र)। सीमाएं- उत्तर: श्रीमती जयवती की सम्पत्ति, दक्षिण: मांजी का मकान, पूर्व: नेत्रपाल चौधरी का प्लॉट नं 3, पश्चिम: 16 फीट चौड़ा रास्ता।	18.05.2022	07.01.2023	₹ 10,72,840.84 + व्याज एवं अन्य चर्च दिनांक 17.11.2022

उस पर सभी संरचनाएं के साथ मिलकर वर्तमान एवं भविष्य दोनों की संरचनाएं और निर्माण।

दिनांक-11.01.2023

स्थान — मुजफ्फरनगर

प्राधिकृत अधिकारी

एडलवाइस हाउसिंग फाइनॅस लिमिटेड
 परजीकृत कार्यालय की स्थिति टावर 3, विंग 'बी', कोहिनुर सिटी मॉल,
 कोहिनुर सिटी, फिरोज रोड, कुर्ना (परिषद), मुंबई-400 070
 शाखा कार्यालय का पता :- 3वीं, पहली मंजिल, राजनंद पार्क, पुसा रोड, नई दिल्ली-110005

[illegible][illegible]

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ  **punjab national bank**
 ... बरोसे का प्रतीक! ...the name you can BANK upon!
 मंडल कार्यालय- 01 पल्टन बाजार, पीएनबी हाउस, देहरादून, उत्तराखण्ड

आम लोगों का तथा विशेष रूप से कृष्णी(ओ)/गारनर(ओ) उपार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को वह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल/अचल संपत्ति को प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा** प्रतिभूति लेनदार को **प्राधिकृत अधिकारी, बैंक** द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर **बैंक नीचे उल्लिखित कृष्णी कृष्णी(ओ)/गारनर(ओ)** को बकाया राशि को वसूली हेतु बेची जायेगी। कृष्णे संपत्ति का रिजर्व मूल्य एवं अनैस्ट मनी विवरण नीचे उल्लिखित है, तथा संपत्तियों का ज्ञात प्रभार का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, के रूप में नीचे उल्लेख किया गया है।

क्र.सं.	शाखा का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण एवं सम्पत्ति स्वामी का नाम	(अ) रिजर्व मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	सुरक्षित लेनदारों का ज्ञात प्रसार का विवरण		
	खाता का नाम		(अ) रिजर्व मूल्य				
	ऋणी / गारन्टर / बंधककर्ता का नाम व पता		(क) कच्चा एवं दिनांक (ख) कच्चे दिनांक सफरकी 104 (क) अनुपात (ख) कच्चे का प्रकार (सांकेतिक / मौलिक / रचनात्मक)	(ग) अर्न्त मनी (EMD) (ग) एंशकी जमा के अंतिम तिथि (घ) स्वीकृत बोली की वृद्धि			
सफरफेसी एक्ट 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 8(क) के अन्तर्गत		15 दिन का वैधानिक विक्री नोटिस माना जायेगा।					
1.	शाखा: अजयपुर देहरादून ऋणी: मेहसाँ संजय इन्ड्रानिधिराम प्रा० लि०, पता: 1। ग्राम- बरथा करसी, तहसील बेहट, सहारनपुर (30300), पता 2: लेन संख्या 3, मकान संख्या 268/1, अशोक विहार, सातावाला, देहरादून, गारन्टर/गारन्टर/बंधककर्ता: श्री संजय सिंह सजवान, गारन्टर: श्रीमती नीता सिंह सजवान पत्नी श्री संजय सिंह सजवान एवं बंधककर्ता: मेहसाँ संजय कंदूरक्षम।	संपत्ति नं० 1: बंधक भूमि एवं मकान क्षेत्रार प्लाट, खाता संख्या 32, खसरा नं० 254 एवं 54, क्षेत्रफल 1.571 हेक्टेयर, ग्राम बरथा करसी, परगना फीजाबाद, तहसील बेहट, जिला सहारनपुर में स्थित है। मेहसाँ संजय कंदूरक्षम द्वारा संजय सिंह के नाम पंजीकृत है, उक्त सम्पत्ति बही नं० 1, जिल्द नं० 1909 पेज नं० 329 से 368 क्रमांक 7045 पर दि० 14.09.2010 को सब-रजिस्ट्रार कार्यालय बेहट परगना फीजाबाद, जिला सहारनपुर पर पंजीकृत है। सीमाएं: पूर्व: खेत नाथीराम, पश्चिम: खेत निगीर हैदर जैदी, उत्तर: खेत उमेश गौड़, दक्षिण: खेत जगन्नाथ।	16.06.2021 रु० 2,00,98,041.21 +प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक 01.04.2021 से 21.12.2021 सांकेतिक कब्जा	रु० 49,32,000 /— रु० 4,93,200 /— 28.01.2023 को शाम 5.00 बजे तक रु० 0.50 लाख	30.01.2023 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक	ज्ञात नहीं	
		संपत्ति-2: भूमिबारी भूमि खाता खालीनो नं० 882, फसली वर्ष 1411 से 1416 खसरा सं० 106 मिला जुला रकबा 0.2400 हेक्टेयर यानी 2400 वर्ग मीटर, मौजा अश्वरुवाला, परगना परवा दून, तहसील ऋषिकेश, जिला देहरादून। सम्पत्ति स्वामी श्री संजय सजवान पुत्र श्री छतर सिंह (प्रवर्तन)। उक्त सम्पत्ति बही नं० 1, जिल्द नं० 02, पेज 57, एडीएफ बुक नं० 1. जिल्द नं० 389, पेज नं० 495 से 504 पर क्रमांक सं० 2573 पर दिनांक 25.07.2005 को सब-रजिस्ट्रार, ऋषिकेश, जिला देहरादून में पंजीकृत है। सीमाएं: पूर्व: श्री छतर सिंह की भूमि, साइड माप 120 मी०, पश्चिम: विक्रेता की भूमि, साइड माप 120 मी०, उत्तर: विक्रेता की भूमि, साइड माप 20 मी०, दक्षिण: देहरादून-ऋषिकेश हाईवे, साइड माप 20 मीटर।	22.12.2021 सांकेतिक कब्जा	रु० 3,62,88,000 /— रु० 36,28,800 /— 28.01.2023 को शाम 5.00 बजे तक रु० 1.00 लाख	30.01.2023 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक		

नियम व शर्तें : 1. बिक्री सुरक्षा नियम (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्नलिखित शर्तों में निर्धारित नियमों और शर्तों के अधीन होगी। 2. नीलामी की संपत्तियों को जहाँ है, जैसा है, जो है के आधार पर बिक्री की जायेगी। 3. अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसर/संपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सहायता जानकारी के लेबल किया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषण में किसी त्रुटि, गलत जानकारी या चूक के लिए ज़म्बंदी नहीं होगी। 4. बिक्री अधोहस्ताक्षरों द्वारा ई-नीलामी के माध्यम से प्लेटफार्म पर उपलब्ध वेबसाइट: www.mstcecommerce.com, 5. विस्तृत नियम व शर्तों की जानकारी के लिये आप वेब साईट www.mstcecommerce.com, <https://eprocure.gov.in/publish/app> & www.pnbindia.in पर लॉगिन कर सकते हैं या नियम व शर्तों की प्रतिलिपि हमारे कार्यालय से किसी भी कार्यदिवस पर प्राप्त कर सकते हैं। 6. इच्छुक बोलीदाता किसी भी जानकारी के लिए श्री सागर सक्सेना, मो 0 नं 8826137239 एवं श्री आर.के. कोहली, मो 0 नं 9412052465 से संपर्क करें।

सरफेकी ऐक्ट नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक: 11.01.2023	स्थान - देहरादून	प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक
---------------------------	-------------------------	--------------------------------------------